ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ-ЮГРА

ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ РАЙОН

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ CИБИРСКИЙ

**АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 10.02.2015 № 5

*п. Сибирский*

Об утверждении Положения о порядке

ведения учета граждан, нуждающихся

в жилых помещениях, предоставляемых

по договорам социального найма

в сельском поселении Сибирский

 В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 06 июля 2005 года № 57-оз «О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре», руководствуясь Уставом сельского поселения:

 1. Утвердить Положение о порядке ведения учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма из муниципального жилищного фонда в сельском поселении Сибирский.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования (обнародования).

И.о. главы сельского поселения Сибирский В.С. Гизатуллин

Приложение

к постановлению Администрации

сельского поселения Сибирский

от 10.02. 2015 года № 5

П О Л О Ж Е Н И Е

о порядке ведения учёта граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма из муниципального жилищного фонда сельского поселения Сибирский

(далее – Положение)

1. Общие положения

 Настоящее Положение разработано в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 6 июля 2005 года № 57-оз «О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре», Методическими рекомендациями для субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления по определению порядка ведения органами местного самоуправления учёта граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, и по предоставлению таким гражданам жилых помещений по договору социального найма, утвержденные приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 25 февраля 2005 года № 18, Методическими рекомендациями для органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления по установлению порядка признания граждан малоимущими в целях постановки на учёт и предоставления малоимущим гражданам, признанным нуждающимися в жилых помещениях, жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма, утвержденными приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 25 февраля 2005 года № 17, в целях определения порядка ведения Администрацией сельского поселения Сибирский учёта граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, и предоставления таким гражданам жилых помещений по договору социального найма.

Настоящее Положение распространяется также на граждан, принятых на учёт до 1 марта 2005 года в Администрации сельского поселения Сибирский в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма из жилищного фонда сельского поселения Сибирский.

Ведение учёта граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма из муниципального жилищного фонда сельского поселения Сибирский, осуществляет специалист Администрации сельского поселения Сибирский (далее – специалист).

2. Основания признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма

* 1. Право на бесплатное предоставление жилых помещений по договору социального найма в муниципальном жилищном фонде в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации имеют малоимущие граждане, признанные нуждающимися в жилых помещениях.

Граждане, имеющие право состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, по нескольким основаниям (как малоимущие граждане и граждане, относящиеся к иным категориям, установленной федеральным законом или законом автономного округа), по своему выбору могут быть приняты на учет по одному из оснований или по всем основаниям.

2.2. Гражданин по своему желанию может быть принят на учёт в качестве нуждающегося в жилом помещении индивидуально либо с членами семьи (в составе семьи).

2.3. Граждане признаются нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма из муниципального жилищного фонда, по следующим основаниям:

1) не являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования либо собственниками жилых помещений или членами семьи собственника жилого помещения;

2) являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования либо собственниками жилых помещений или членами семьи собственника жилого помещения и обеспеченные общей площадью жилого помещения на одного члена семьи менее учётной нормы;

3) проживающие в помещении, не отвечающем установленным для жилых помещений [требованиям](http://www.consultant.ru/online/base/?req=doc;base=LAW;n=70316;dst=100028);

4) являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования или собственниками жилых помещений, членами семьи собственника жилого помещения, проживающими в квартире, занятой несколькими семьями, если в составе семьи имеется больной, страдающий тяжелой формой хронического заболевания, при которой совместное проживание с ним в одной квартире невозможно, и не имеющими иного жилого помещения, занимаемого по договору социального найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования или принадлежащего на праве собственности.

[Перечень](http://www.consultant.ru/online/base/?req=doc;base=LAW;n=60915;dst=100008) соответствующих заболеваний установлен постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июня 2006 года № 378 «Об утверждении перечня тяжелых форм хронических заболеваний, при которых невозможно совместное проживание граждан в одной квартире».

2.4. При наличии у нанимателя жилого помещения по договору социального найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования и (или) членов его семьи, собственника жилого помещения и (или) членов его семьи нескольких жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования и (или) принадлежащих им на праве собственности, обеспеченность жилыми помещениями определяется, исходя из суммарной общей площади всех указанных жилых помещений.

2.5. Граждане, ухудшившие свои жилищные условия в результате действий и гражданско-правовых сделок с жилыми помещениями, совершение которых привело к уменьшению размера занимаемых жилых помещений или к их отчуждению, могут быть признаны нуждающимися в жилых помещениях и приняты на учёт не ранее чем через пять лет со дня ухудшения жилищных условий (совершения действий, сделок).

2.6. В случаях, если гражданин или (и) члены его семьи, состоящие на учёте в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий, ухудшили свои жилищные условия путем продажи, дарения или отчуждения иным способом жилого помещения, принадлежащего им на праве частной собственности, в течение пяти лет, предшествующих предоставлению им жилого помещения по договору социального найма, жилое помещение предоставляется данному гражданину и членам его семьи в размере нормы предоставления жилого помещения за минусом общей площади отчужденного жилого помещения.

3. Порядок подачи и регистрации заявлений граждан о принятии на учёт в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма

3.1.Для принятия на учёт в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, гражданин подает в Администрацию заявление о принятии его на учёт и признания его и членов его семьи малоимущими.

Заявление подписывается всеми проживающими совместно с ним дееспособными членами семьи.

3.2. К заявлению прилагаются документы, подтверждающие состав семьи, документы, необходимые для признания гражданина малоимущим, и нуждающимся в жилом помещении.

Форма заявления и перечень прилагаемых к заявлению документов определяются постановлением Администрации сельского поселения Сибирский в соответствии с федеральным и окружным законодательством.

3.3. Все документы представляются в копиях с одновременным представлением оригинала. Копии документов после проверки соответствия оригиналу заверяются специалистом Администрации, принимающим документы.

3.4. Заявление о принятии на учёт регистрируется в Журнале регистрации писем, жалоб, заявлений граждан.

3.5. Гражданину, подавшему заявление о принятии на учёт, выдается расписка в получении заявления и документов с указанием их перечня, даты и времени их получения.

4. Порядок отнесения граждан в категории малоимущих граждан

4.1. Учёт малоимущих граждан, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма из муниципального жилищного фонда сельского поселения Сибирский, осуществляется по месту жительства граждан.

4.2. Отнесение граждан к категории малоимущих осуществляет специалист, осуществляющий учёт граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма из муниципального жилищного фонда сельского поселения Сибирский.

4.3. Отнесение граждан к категории малоимущих осуществляется в соответствии с порядком определения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи (одиноко проживающего гражданина), и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи (одиноко проживающего гражданина) и подлежащего налогообложению, утвержденным постановлением Администрации сельского поселения Сибирский.

4.4. До начала проведения процедуры расчета размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и определения стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, специалист Администрации определяет, имеет ли гражданин, обратившийся с заявлением о постановке на учёт и предоставлении ему жилого помещения муниципального жилищного фонда сельского поселения Сибирский, основание для признания нуждающимся в жилом помещении муниципального жилищного фонда, предоставляемом по договору социального найма (обеспеченность жилым помещением на 1 человека).

Учётная норма площади жилого помещения и норма предоставления площади жилого помещения по договору социального найма на территории сельского поселения Сибирский устанавливается постановлением Администрации сельского поселения Сибирский.

4.5. Расчет специалистом Администрации доходов семьи заявителя производится на основе сведений о составе семьи этого заявителя.

4.6. Перечень видов доходов, учитываемых при отнесении граждан к малоимущим в целях постановки на учёт и предоставления им жилых помещений муниципального жилищного фонда сельского поселения по договорам социального найма указан в постановлении Правительства Российской Федерации от 20 августа 2003 г. № 512 «О перечне видов доходов, учитываемых при расчете среднедушевого дохода семьи и дохода одиноко проживающего гражданина для оказания им государственной социальной помощи», в Законе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 6 июля 2005 года № 57-оз «О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре».

4.7. При расчете среднедушевого дохода семьи и дохода одиноко проживающего заявителя учитываются все виды доходов, полученные заявителем и каждым членом его семьи или одиноко проживающим заявителем в денежной и натуральной форме.

4.8. В целях признания граждан малоимущими и предоставления им жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма специалист Администрации сельского поселения в соответствии с Законом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, регулирующем порядок признания граждан малоимущими, учитывает стоимость имущества, находящегося в собственности таких граждан и членов их семьи и подлежащего налогообложению, в соответствии с законодательством.

4.9. Перечень документов, предоставляемых для проведения учёта размера дохода и определения стоимости имущества, учитываемых при отнесении граждан к малоимущим в целях постановки на учёт и предоставления им жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма определяется постановлением Администрации сельского поселения Сибирский в соответствии с федеральным и окружным законодательством.

4.10. Расчет размера дохода каждого члена семьи в целях признания граждан малоимущими производится на основании расчета среднедушевого месячного дохода членов семьи, определяемого на основании совокупного дохода семьи за календарный год (12 месяцев).

4.11. Среднедушевой месячный доход одного члена семьи рассчитывается путем деления совокупного дохода всех членов семьи за последний календарный год, предшествовавший началу года подачи заявления о принятии на учёт, на 12 месяцев и на число всех членов семьи.

4.12. Среднедушевой месячный доход одиноко проживающего гражданина рассчитывается путем деления его совокупного дохода за последний календарный год, предшествовавший началу года подачи заявления о принятии на учёт, на 12 месяцев.

4.13. При наличии у специалиста Администрации сельского поселения возможности самостоятельного получения необходимых достоверных сведений и документов, в том числе в электронном виде, он имеет право использовать полученные сведения и документы вместо документов, предоставляемых заявителем. В этом случае предоставление заявителями соответствующих документов не является обязательным.

4.14. Специалист Администрации должен в обязательном порядке осуществлять проверку сведений, указываемых заявителями при обращении для признания малоимущими в целях постановки на учёт и предоставления малоимущим гражданам, признанным нуждающимися в жилых помещениях, жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма.

К числу подлежащих проверке сведений относятся:

сообщенную заявителем информацию о себе и составе своей семьи;

информацию о месте жительства заявителя и его семьи или одиноко проживающего заявителя;

сведения о доходах;

сведения о принадлежащем на праве собственности заявителю или членам его семьи и подлежащем налогообложению имуществе.

4.15. Специалист Администрации также должен быть вправе инициировать проверку отдельных сведений или отдельных личных дел в случаях, если у него имеется информация о том, что предоставленные сведения недостоверны или неполны.

5. Рассмотрение документов граждан, подавших заявления о принятии на учёт в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма

5.1. По результатам рассмотрения документов, поступивших от граждан, подавших заявления, Администрацией принимается решение о признании гражданина малоимущим и принятии его на учёт или об отказе в принятии на учёт не позднее чем через 30 рабочих дней со дня представления указанных документов.

5.2. Решение о признании гражданина малоимущим и принятии его на учёт или об отказе в принятии на учёт оформляется распоряжением Администрации.

 5.3. Специалист Администрации выдает или направляет уведомление гражданину о принятии его на учёт не позднее чем через три рабочих дня после принятия решения.

5.4. Отказ в принятии гражданина на учёт в качестве нуждающегося в жилом помещении допускается в случаях, когда:

1) не представлены все необходимые для постановки на учёт документы;

2) представлены документы, на основании которых гражданин не может быть признан нуждающимся в жилом помещении;

3) представлены документы, на основании которых гражданин не может быть признан малоимущим;

4) не истек срок, предусмотренный пунктом 2.5 настоящего Положения.

5.5. Решение об отказе в принятии на учёт выдается или направляется гражданину, подавшему соответствующее заявление о принятии на учёт, не позднее чем через три рабочих дня со дня принятия такого решения и может быть обжаловано им в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

5.6. В случае отказа в принятии на учёт заявителю под расписку возвращается заявление о принятии на учёт и соответствующие документы с указанием конкретных причин возврата, о чем делается соответствующая запись в журнале регистрации заявлений граждан.

6. Учёт и учётные дела граждан, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма

6.1. Постановка граждан на учёт осуществляется по дате подачи заявления. В случае подачи заявлений несколькими гражданами в один день учётная нумерация по соответствующим спискам устанавливается по времени подачи заявления с полным комплектом необходимых документов.

6.2. Возникающие споры о времени подачи заявления и регистрации его в списках, а также по другим вопросам, связанным с учётом граждан, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, рассматриваются в порядке, установленном федеральным законодательством и законодательством Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

6.3. Граждане, имеющие право на внеочередное предоставление жилых помещений по договору социального найма, включаются в отдельные списки.

6.4. На основании принятого Администрацией решения о признании гражданина малоимущим и принятии его на учёт в качестве нуждающегося в жилом помещении, предоставляемом по договору социального найма из муниципального жилищного фонда, заводится учётное дело, в которое подшиваются:

1) заявление гражданина о принятии его на учёт;

2) решение Администрации о принятии на учёт;

3) иные документы, приложенные к заявлению и полученные в ходе проверки указанных гражданином сведений.

6.5. Специалист Администрации, осуществляющий принятие малоимущих граждан на учёт, обеспечивает надлежащее ведение и хранение учётных дел, книг, списков граждан, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, а также учёт малоимущих граждан, которым жилые помещения по договорам социального найма предоставляются вне очереди.

6.6. Списки граждан, нуждающихся в жилом помещении, и их учётные дела хранятся десять лет после предоставления жилого помещения.

6.7. Члены семьи гражданина, состоящие совместно с ним на учёте в качестве нуждающихся в жилых помещениях, имеют равные с данным гражданином права и обязанности и несут равную с ним ответственность при совместной реализации жилищных прав, за исключением случаев, предусмотренных федеральным законодательством.

6.8. В случае прекращения семейных отношений между гражданами, принятыми на учёт в качестве нуждающихся в жилых помещениях в составе одной семьи, за бывшими членами семьи сохраняется право состоять на учёте при наличии законных оснований.

7. Перерегистрация граждан, состоящих на учёте в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма

7.1. Администрация сельского поселения ежегодно в срок с 1 февраля по 1 апреля текущего года проводит перерегистрацию граждан, состоящих на учёте в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

7.2. Для прохождения перерегистрации гражданин обязан предоставить сведения, подтверждающие его статус нуждающегося в жилом помещении.

Порядок подтверждения сведений:

в случае если у гражданина за истекший период не произошло изменений в ранее представленных сведениях, оформляется это соответствующей распиской гражданина, которой он подтверждает неизменность ранее предоставленных им сведений;

в случае если в составе сведений о гражданине произошли изменения, гражданин обязан предоставить новые документы, подтверждающие произошедшие изменения. В этом случае специалист Администрации осуществляет проверку обоснованности отнесения гражданина к нуждающемуся в жилом помещении, с учётом новых предоставленных документов.

7.3. В ходе перерегистрации специалист Администрации вправе дополнительно проверять сведения о жилищных условиях очередников, кроме того, у состоящих на учёте малоимущих граждан - сведения о размерах дохода и стоимости имущества, подлежащего налогообложению, и по результатам перерегистрации уточнять списки граждан, состоящих на учёте в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

7.4. Право состоять на учёте в качестве нуждающихся в жилых помещениях сохраняется за гражданами до получения ими жилых помещений по договорам социального найма или до выявления оснований для снятия с учёта.

8. Снятие граждан с учёта в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма

8.1. Граждане снимаются с учёта в качестве нуждающихся в жилых помещениях в случаях:

- подачи ими по месту учёта заявления о снятии с учёта;

- утраты ими оснований, дающих им право на получение жилого помещения по договору социального найма;

- их выезда в другое муниципальное образование на постоянное жительство;

- получения ими бюджетных средств, выделенных в установленном порядке органом государственной власти или органом местного самоуправления на приобретение или строительство жилого помещения;

- предоставления им в установленном порядке от органа государственной власти субсидии на строительство жилого дома и выделения органом местного самоуправления земельного участка для этих целей;

- выявления в представленных ими документах в Администрацию сельского поселения сведений, не соответствующих действительности и послуживших основанием принятия на учёт, а также неправомерных действий должностного лица Администрации, при решении вопроса о принятии на учёт.

8.2. В решении о снятии гражданина с учёта в качестве нуждающегося в жилом помещении, предоставляемом по договору социального найма из муниципального жилищного фонда, обязательно должны содержаться основания снятия с учёта.

8.3. Решение о снятии с учёта гражданина, в качестве нуждающегося в жилом помещении выдается или направляется гражданину не позднее чем через три рабочих дня со дня принятия такого решения и может быть обжаловано указанным гражданином в порядке, установленном федеральным законодательством и законодательством Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

8.4. Если после снятия с учёта по основаниям, указанным в пункте 8.1 настоящего Положения, у гражданина вновь возникло право принятия на учёт в качестве нуждающегося в получении жилого помещения, то принятие на учёт производится по общим основаниям.

9. Порядок учёта граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма из жилищного фонда сельского поселения Сибирский, вставших на учёт по улучшению жилищных условий по состоянию на 1 марта 2005 года

9.1.Ведение учёта граждан, вставших на учёт до 1 марта 2005 года в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма из жилищного фонда сельского поселения Сибирский (далее – граждане, вставшие на учёт до 1 марта 2005 года), осуществляется специалистом Администрации путем ведения списков граждан, сформированных до 1 марта 2005 года.

9.2. Граждане, вставшие на учёт до 1 марта 2005 года, в срок с 1 февраля по 1 апреля текущего года проходят перерегистрацию граждан, состоящих на учёте в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

9.3. Для прохождения перерегистрации граждане, вставшие на учёт до 1 марта 2005 года, представляют в администрацию следующие документы:

а) документы, подтверждающие личность заявителя и состав его семьи (паспорт, свидетельство о рождении несовершеннолетних детей, судебное решение о признании членом семьи и т.п.);

б) документы, подтверждающие право пользования жилым помещением, занимаемым заявителем и членами его семьи (договор найма жилого помещения, договор социального найма, ордер);

в) справка органов государственной регистрации о наличии или отсутствии жилых помещений, принадлежащих заявителю и членам его семьи на праве собственности;

г) справка органов государственной регистрации о сделках, совершенных заявителем и членами его семьи с жилыми помещениями, имевших место с момента постановки на учёт нуждающихся в жилых помещениях до момента перерегистрации.

9.4. Все документы гражданами представляются в копиях с одновременным предоставлением оригинала. Копии документов после проверки их соответствия оригиналу заверяются специалистом Администрации, принимающим документы.

В ходе перерегистрации граждан, вставших на учёт до 1 марта 2005 года, специалист Администрации вправе дополнительно проверять сведения о жилищных условиях очередников, а также по результатам перерегистрации уточнять списки граждан, состоящих на учёте.

9.5. Граждане, принятые на учёт до 1 марта 2005 года, сохраняют право состоять на учёте, право на внеочередное или первоочередное предоставление жилых помещений, вне зависимости от уровня их доходов.

9.6. Граждане, вставшие на учёт до 1 марта 2005 года, снимаются с учёта в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма по основаниям, предусмотренным пунктами 1, 3 - 6 части 1 статьи 56 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также в случае утраты ими оснований, в соответствии с которыми данные граждане признавались нуждающимися в жилых помещениях.

9.7. В решении Администрации сельского поселения Сибирский о снятии с данного учёта должны содержаться основания, указанные в 9.6 настоящего Порядка. Решение о снятии с данного учёта выдается гражданину при его обращении не позднее чем через три рабочих дня со дня принятия такого решения и может быть обжаловано гражданином в установленном порядке.

9.8. Жилые помещения по договору социального найма предоставляются на основании решения Администрации сельского поселения Сибирский, в порядке очередности, исходя из времени принятия граждан на учёт, на основании документов, представленных специалистом Администрации в соответствии с настоящим Порядком.